



COMUNE DI PIANORO  
PROVINCIA DI BOLOGNA



## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO 5° VARIANTE

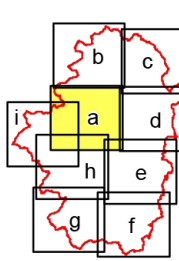
SINDACO  
Gabriele Minghetti

UNITA' DI BASE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA DEL COMUNE DI PIANORO  
Ing. Firenze Cipriani, Arch. Lorenzana Mancasato, Geom. Valerio Galdignani

RESPONSABILI DI PROGETTO DEL RUE APPROVATO CON DEL. C.C. 31 IN DATA 06/07/2011

arch. Rudi Falad - Tecnicoop soc. coop.  
Ing. Roberto Farina - Oikos Ricerca s.r.l.

RESPONSABILE DI PROGETTO DELLA 5° VARIANTE DEL RUE:  
Ing. Firenze Cipriani



CLASSIFICAZIONE  
DEL TERRITORIO URBANIZZATO  
E DEL TERRITORIO RURALE

RUE.P/T.a  
Scala 1:5.000

Approvazione - aprile 2015

**Legenda**

**TERRITORIO URBANIZZATO**

- Ambiti urbani storici (Art. 36 RUE)
- AS\_1, Tessuti urbani storici (Art. 36 RUE)
- AS\_2, Tessuti urbani di impianto storico (Art. 36 RUE)
- AC\_0, Aree di interesse ambientale in ambiti residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 37 RUE)
- AC\_1a, Aree residenziali ad assetto urbanistico consolidato ad alta densità (Art. 38 RUE)
- AC\_1b, Aree residenziali ad assetto urbanistico consolidato a bassa densità (Art. 38 RUE)
- AC\_2, Aree edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 39 RUE)
- AC\_3, Aree di riqualificazione per usi residenziali (Art. 40 RUE)
- AP\_0, Aree di interesse ambientale in ambiti produttivi ad assetto urbanistico consolidato (Art. 41 RUE)
- AP\_0\*, Aree di interesse ambientale in ambiti produttivi ad assetto urbanistico consolidato attuato con procedura di cui al DPR 160/2010 (Art. 41 RUE)
- AP\_1a, Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato ad alta densità (Art. 42 RUE)
- AP\_1b, Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato a bassa densità (Art. 42 RUE)
- AP\_2, Aree con destinazione terziaria, direzionale, commerciale, ricettiva, ad assetto urbanistico consolidato (Art. 43 RUE)
- AP\_3, Aree edificabili per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 44 RUE)
- AP\_4, Aree di trasformazione per usi produttivi (Art. 45 RUE)
- AP\_5, Aree per impianti di rottamazione e per impianti di lavorazione inerti (Art. 46 RUE)
- DOT\_V, Verde pubblico esistente (Art. 61 RUE)
- DOT\_S, Attrezzature di servizio esistenti (Art. 62 RUE)
- P, Parcheggi pubblici esistenti (Art. 64 RUE)
- PRE - Piano di riqualificazione industriale "Pian di Macina"
- Centro Abitato (Art. 67 NTA PSC)

**TERRITORIO RURALE**

- AVN, Aree di valore naturale e ambientale (Art. 49 RUE)
- ARP, Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 50 RUE)
- AG, Attrezzature private di interesse generale (Art. 47 RUE)
- AG/S, Attrezzature private di interesse generale per attività speciali (Art. 47 RUE)
- AG/C, Attrezzature private di interesse generale finalizzate al recupero di ex-cave (Art. 47 RUE)
- Zone soggette a PAE (Art. 75 NTA PSC)

**INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE**

- M, Infrastrutture viarie e ferroviarie (Art. 65 RUE)
- Corridoio infrastrutturale di adeguamento funzionale del tratto della SP65 della Futa e Bastignone (Art. 64 NTA PSC)
- Tratto autostradale di adeguamento funzionale (Art. 64 NTA PSC)
- Linea ferroviaria ad Alta velocità/capacità
- Linea ferroviaria
- URB, Attrezzature tecnologiche esistenti (Art. 63 RUE)

**ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI**

- C, Cimitero
- D, Depuratore
- I, Isola ecologica
- R, Ponte radio
- T, Impianti di telefonia e ricezione televisiva
- E, Cabina gas, elettrico, ecc...
- A, Attrezzature acquedottistiche
- M, Magazzino/deposito
- C, Canile
- O, Osservatorio astronomico

**DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI**

- I, Attrezzature per l'istruzione
- S, Attrezzature ed impianti sportivi
- S, Attrezzature socio-sanitarie
- I, Attrezzature di interesse comune
- R, Attrezzature religiose e servizi annessi

**PERCORSO CICLOPEDONALE NEL PARCO FLUVIALE DEL TORRENTE SAVENA**

- Tracciato percorso ciclopedonale in variante al RUE
- Tracciato percorso ciclopedonale conforme alle norme di RUE

**LIMITI E RISPETTE**

- Limiti di rispetto delle infrastrutture viarie e ferroviarie (Art. 67, 68 NTA PSC)
- Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 72 NTA PSC)
- Limiti di rispetto cimiteriali (Art. 73 NTA PSC)
- Limiti di rispetto cabina di primo salto (metanodotto in Comune di Bologna) (Art. 71 NTA PSC)
- Fascia di ambientazione dei siti di emittenza radio e televisiva (PLERT Provincia di Bologna) (Art. 70 NTA PSC)
- Edifici di interesse storico-architettonico (Art. 17, 18 NTA PSC)

**TERRITORIO URBANIZZABILE DEL PSC**

- Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS) (Art. 24 NTA PSC)
- Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali (ARR) (Art. 25 NTA PSC)
- Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (APR) (Art. 26 NTA PSC)
- Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi commerciali (APC) (Art. 27 NTA PSC)
- APCP\_1\*, Ambito attuato con procedura di cui al DPR 160/2010 (Art. 9 comma 6 RUE)
- Dotazioni ecologiche (DOT\_E) (Art. 62 NTA PSC)

--- Confini comunali

● Ambito oggetto della 2° variante Approvata con DEL. di C.C. n. 3 del 19/02/2014

● Ambito oggetto della 3° variante Approvata con DEL. di C.C. n. 25 del 30/04/2014

● Ambito oggetto della 4° variante Approvata con DEL. di C.C. n. ... del ...

● Ambito oggetto della 5° variante Approvata con DEL. di C.C. n. ... del ...

